

FACTS

Hotel, Zimmer & Lage

FAKTEN • KAPAZITÄTEN • DISTANZEN • ZIMMER

MOA BERLIN

Agenda

Alles Wichtige für Deinen Aufenthalt, kompakt und auf einen Blick.

03 **Das Hotel auf einen Blick**
Ausstattung & Services im Haus

04 **Zimmer im Überblick**
Kategorien, Größen & Preise ab

05 **Unsere Zimmer & Suiten**
Standard · Superior · Familien · Suiten · Barrierearm

13 **Anreise & Lage**
Haltestellen · Fahrzeiten

14 **Berlin erleben**
Eventlocations in der Nähe

15 **Aktiv & Gesund**
Laufrouten · Kliniken

16 **Essen, Meetings & Events**
MOA EAT & Bar · Kernzahlen

17 **Parken & Co-Working**
Parkhaus · MOA Work

18 **Auszeichnungen & Kontakt**
Wir sind für Dich da



Das Hotel auf einen Blick



336

ZIMMER & SUITEN

Vom Einzelzimmer bis zur Maisonette

4 Sterne

HOTELKATEGORIE

Mitten in Berlin Moabit

High Speed

WLAN

kostenfrei im ganzen Haus

440

PARKPLÄTZE

inkl. 20 E-Ladesäulen

Atrium
600 m² · 12 m Deckenhöhe · Glaskuppel · Tageslicht
MOA Fitness
täglich 6–22 Uhr · Technogym · kostenlos für Hotelgäste

ALLES AUF EINEN BLICK

Diese Grundausstattung gilt hausweit für alle Zimmerkategorien — die Zimmerseiten zeigen, was darüber hinaus dazukommt.

ZIMMERKOMFORT

- Klimaanlage (individuell regulierbar)
- Schallisolierung
- Schreibtisch
- Wasserkocher
- Kühlschrank mit Wasser
- Kleiderschrank mit Safe
- Tageslichtfenster

BADEZIMMER

- Spiegel
- Dusche
- Vanity Set & Pflegeprodukte
- Haartrockner
- Handtücher
- WC

KONNEKTIVITÄT

- WLAN kostenfrei
- Schuko-Steckdosen
- 55″ Smart-TV

SERVICES IM HAUS

- Fitness kostenfrei
- Parkhaus · 440 Plätze
- 20 E-Ladesäulen
- Frühstück (zubuchbar)
- 24h-Rezeption
- Co-Working (Sondertarif)

Zimmer im Überblick

KATEGORIE	GRÖSSE	GÄSTE	AB / NACHT	MOTTO
Standard Einzelzimmer	16 m²	1	ab 89 €	*„Klein, aber zu Ende gedacht.“*
Standard Doppelzimmer	18 m²	2	ab 99 €	*„Guten Morgen, Atrium.“*
Superior Doppelzimmer	20 m²	2–3	ab 99 €	*„Mehr Licht, mehr Luft.“*
Familienzimmer	30 m²	4 (2+2)	ab 129 €	*„Großes Glück für kleine Gäste.“*
Junior Suite	30 m²	2–3	ab 129 €	*„Ankommen statt nur übernachten.“*
Superior Suite	40 m²	2–4	ab 159 €	*„Tagsüber Büro, abends Gästezimmer.“*
Deluxe Suite	55 m²	2–4	ab 219 €	*„Berliner Loft auf Zeit.“*
Barrierearmes Zimmer	ab 16 m²	1–2	Anfrage per E-Mail	*„Barrierearm, so wie Du es brauchst.“*

Der Zusatz „barrierearm“ beschreibt ein Ausstattungsmerkmal, das auf einige Standard Einzel-/Doppelzimmer, Superior Doppelzimmer, Junior Suiten und eine Superior Suite zutrifft und zugleich eine eigene, buchbare Kategorie darstellt. Unsere barrierearmen Zimmer sind nur per E-Mail via stay@moa.de buchbar.

DEINE ZIMMERWELTEN

Standard

Einzelzimmer
Doppelzimmer

SEITE 05–06

Superior

Doppelzimmer
Familienzimmer

SEITE 07–08

Suiten

Junior Suite
Superior Suite
Deluxe Suite

SEITE 09–11

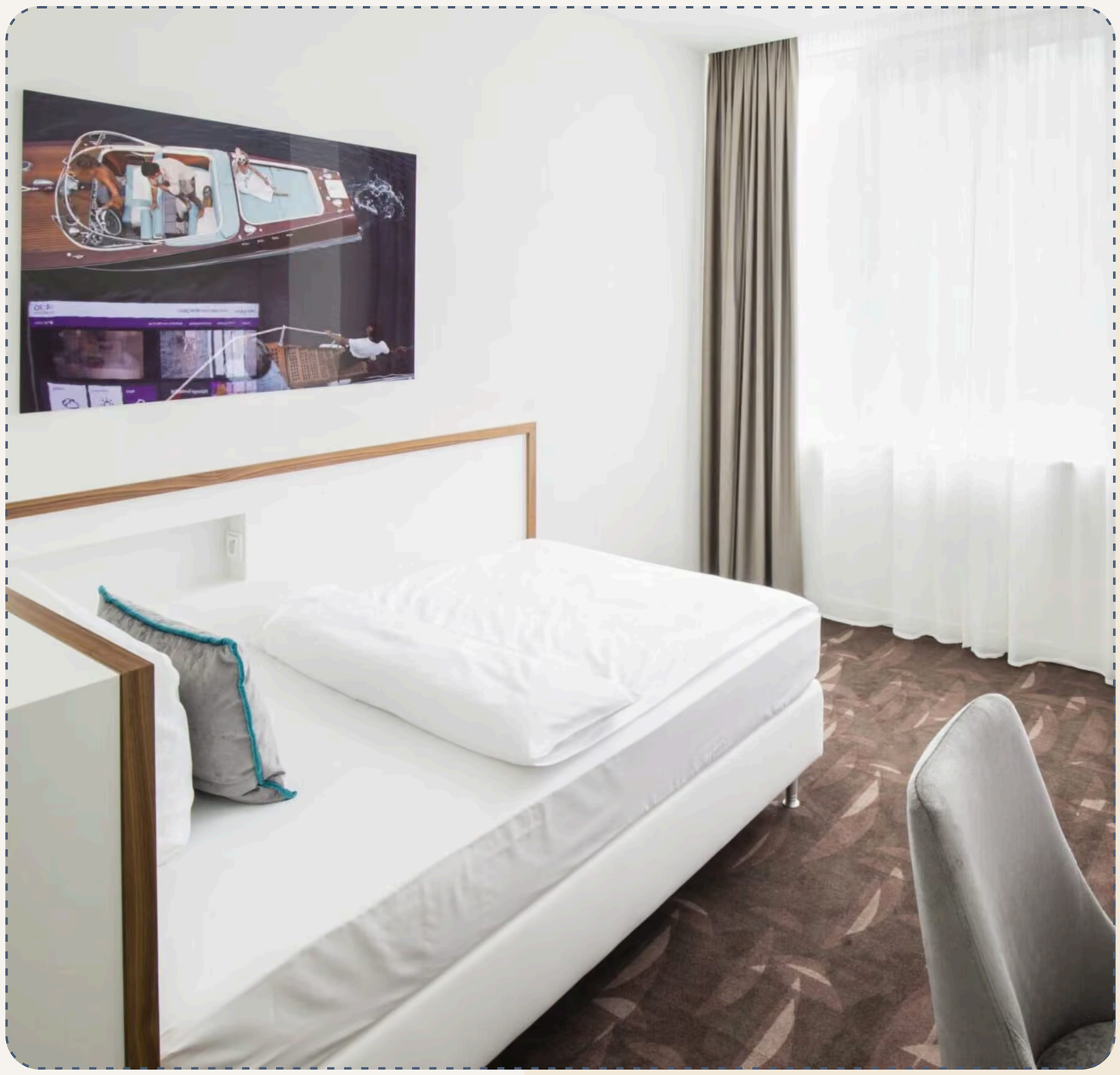
Barrierearm

Barrierearmes Zimmer

SEITE 12

— MOA STAY · STANDARD

Standard Einzelzimmer



16 m²

GRÖSSE AB

1

GÄSTE

ab 89 €

PREIS / NACHT

„Klein, aber zu Ende gedacht.“

DEIN ZIMMER

Auf 16 m² bietet dieses Einzelzimmer alles, was ein kurzer, effizienter Aufenthalt braucht: ein gutes Bett, einen Schreibtisch mit 1 Gbps WLAN und einen Flachbildfernseher für den Feierabend. Kompakt geschnitten und ruhig gelegen, mitten in Berlin Mitte-Moabit.

BESONDERHEITEN

- Einzelbett 0,90 × 2,00 m
- Tageslichtfenster
- USB-Ladeanschluss am Bett
- Modernes, helles Design auf kompaktem Grundriss
- Funktionaler Arbeitsplatz mit High-Speed -WLAN

MOA STAY · STANDARD

Standard Doppelzimmer



18 m²
GRÖSSE AB

2
GÄSTE

ab 99 €
PREIS / NACHT

„Guten Morgen, Atrium.“

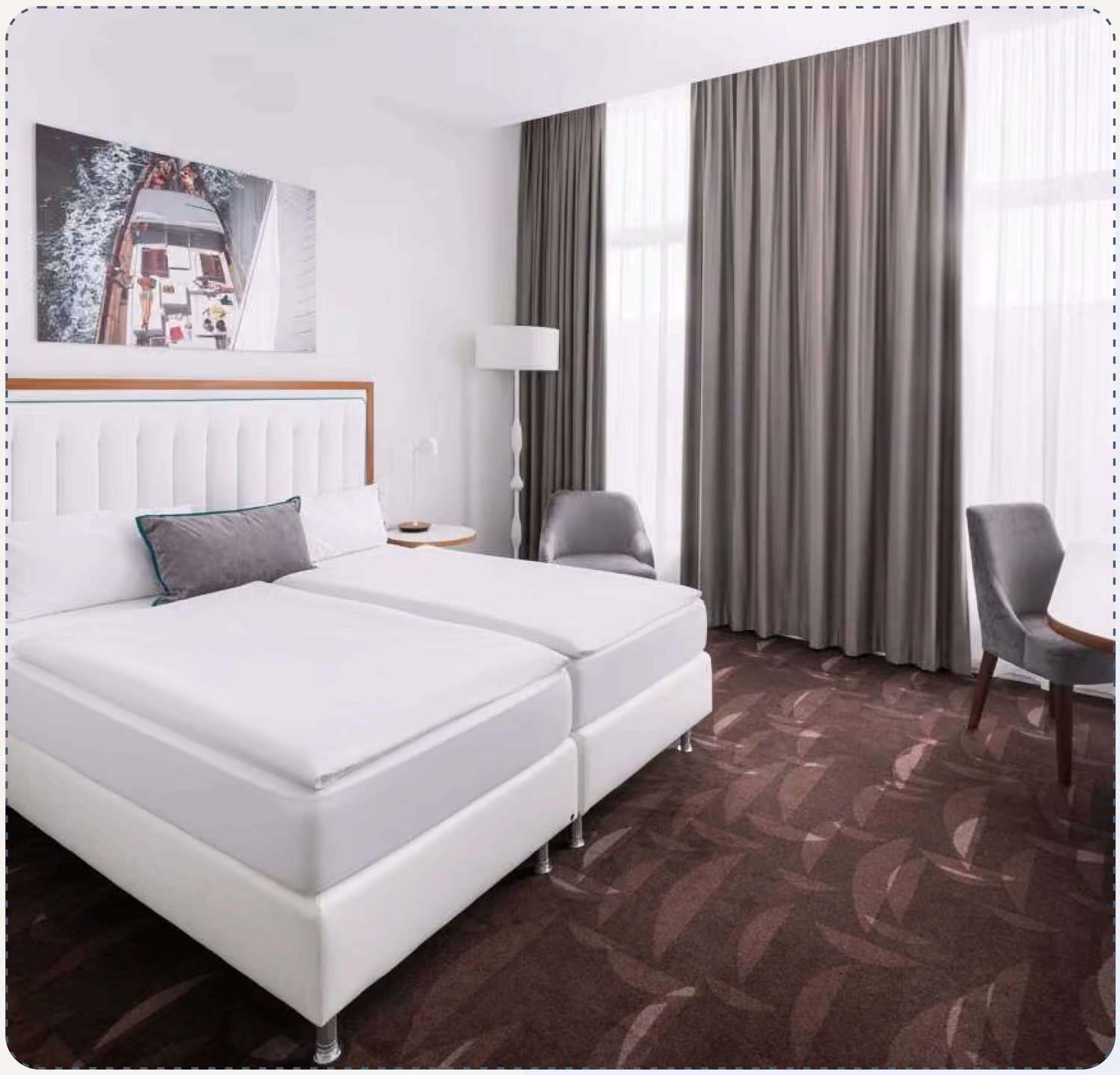
DEIN ZIMMER

Auf 18 m² blickst Du direkt ins begrünte Atrium statt auf eine Hauswand, mitten im Treiben des Urban Hub, und startest damit schon morgens gelaunt in den Tag. Ein hochwertiges Doppelbett, ein Flachbildfernseher und ein Arbeitsplatz sorgen für einen rundum angenehmen Aufenthalt, ob als Paar unterwegs oder allein mit etwas mehr Platz.

BESONDERHEITEN

- Doppelbett oder Twinbetten (fest getwinnt)
- Blick ins Atrium
- Wasserkocher mit Teeauswahl & Instant-Kaffee
- Innenliegend zum Atrium, keine Frischluft

Superior Doppelzimmer



20 m²
GRÖSSE AB

2–3
GÄSTE

ab 99 €
PREIS / NACHT

„Mehr Licht, mehr Luft.“

DEIN ZIMMER

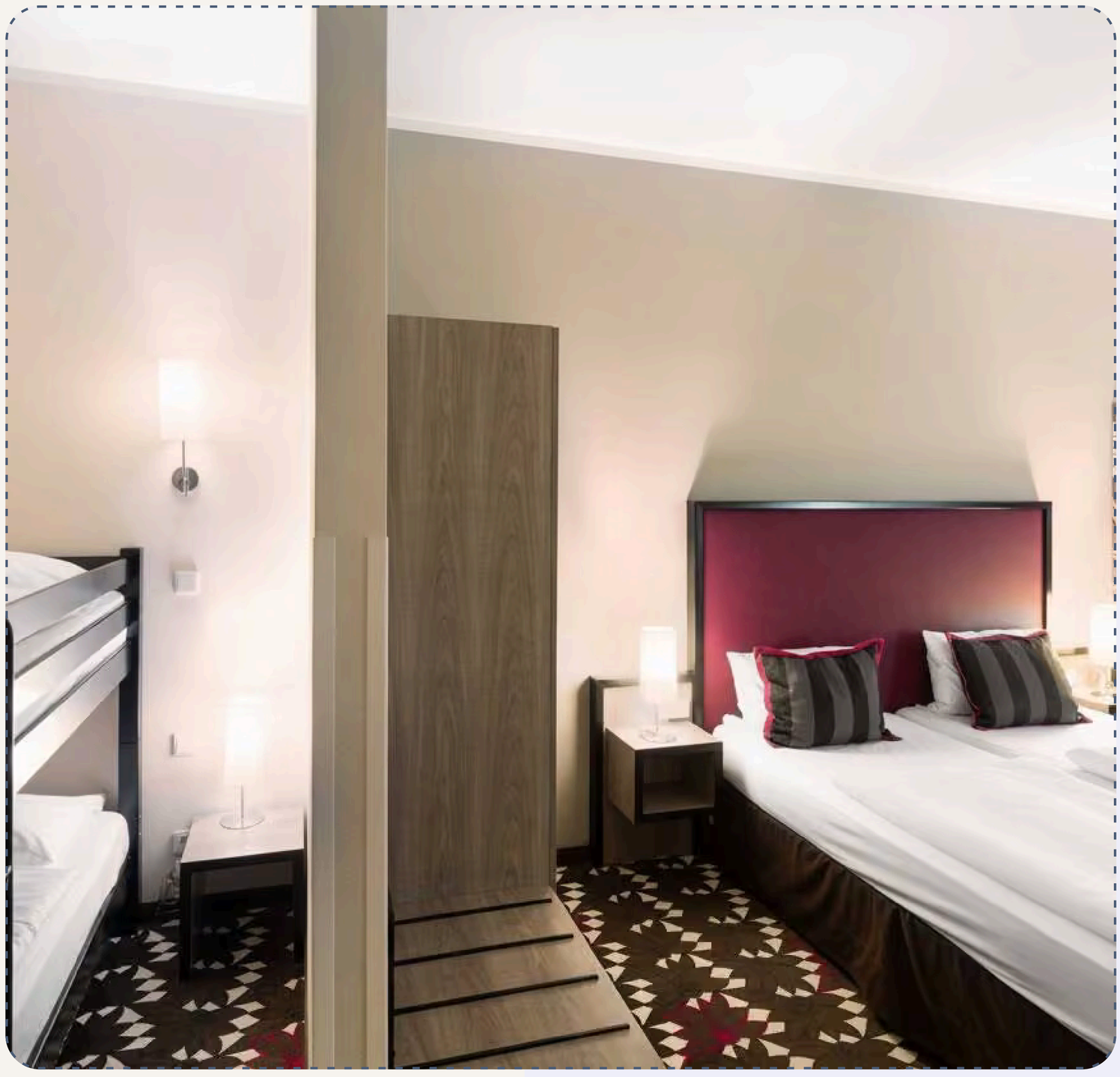
Auf 20 m² holen bodentiefe Fenster deutlich mehr Licht, und die Wahl, wie nah Du dran sein willst: Die bodentiefen Fenster des Superior Doppelzimmers holen den Blick auf den Kiez oder den ruhigen Innenhof direkt ins Zimmer, dazu ein eigener Sitzbereich, ein hochwertiges Doppelbett und ein Flachbildfernseher. Auf Anfrage ist ein Baby- oder Zustellbett möglich, für bis zu drei Personen.

BESONDERHEITEN

- Doppelbett oder Twinbetten (alle twinbar)
- Bodentiefe Fenster zu Kiez oder Innenhof
- Eigener Sitzbereich
- Wasserkocher mit Teeauswahl & Instant-Kaffee
- Steckdose mit USB-Anschluss
- Außenliegend mit Frischluft

MOA STAY · SUPERIOR

Familienzimmer



30 m²

GRÖSSE AB

4

GÄSTE (2 + 2)

ab 129 €

PREIS / NACHT

„Großes Glück für kleine Gäste.“

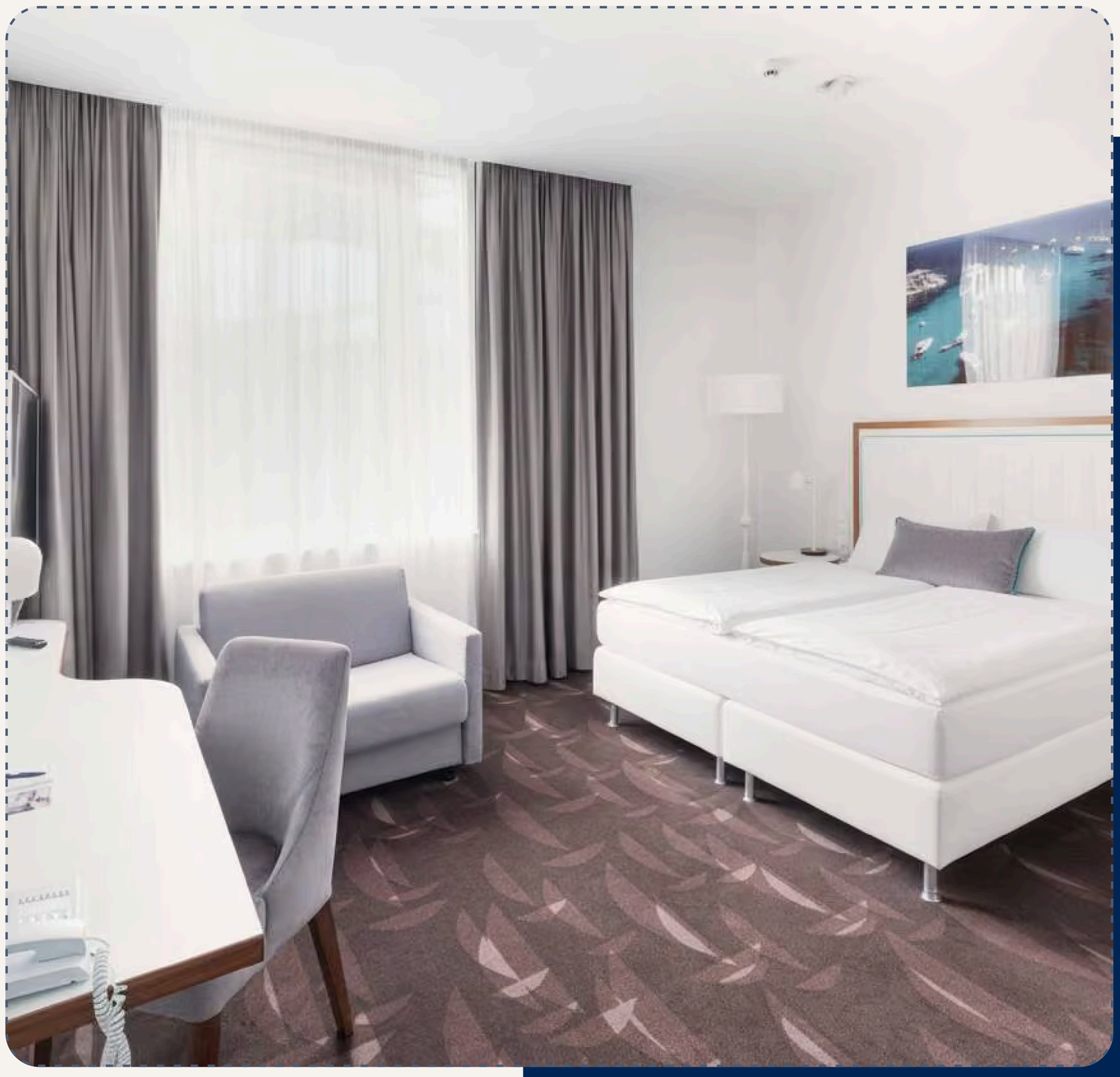
DEIN ZIMMER

Auf 30 m² trennt dieses Familienzimmer Eltern- und Kinderbereich klar voneinander: ein Doppelbett für die Eltern, ein eigenes, abgetrenntes und abdunkelbares Stockbett für bis zu zwei Kinder. Großes Glück für kleine Gäste, ganz ohne Kompromiss beim Schlafen.

BESONDERHEITEN

- Doppelbett
- Stockbett in abtrennbarem und abdunkelbarem Bereich
- 2 Erwachsene + 2 Kinder (2–12 Jahre)
- Wasserkocher mit Teeauswahl & Instant-Kaffee
- Auf Anfrage mit angrenzendem Superior Doppelzimmer verbindbar

Junior Suite



30 m²
GRÖSSE AB

2–3
GÄSTE

ab 129 €
PREIS / NACHT

„Ankommen statt nur übernachten.“

DEIN ZIMMER

Auf 30 m² bietet die Junior Suite einen eigenen Schlafbereich mit hochwertigem Doppelbett, der dem Zimmer fast schon Mini-Apartment-Charakter verleiht, dazu einen eigenen Sitzbereich, bodentiefe Fenster und zwei 55-Zoll-Fernseher für entspannte Abende. Für alle, die nach einem langen Berlin-Tag auch mal im Zimmer ankommen wollen, nicht nur mit dem Bett.

BESONDERHEITEN

- Doppelbett 1,80 × 2,00 m
- Eigener, abgetrennter Sitzbereich
- Bodentiefe Fenster mit Blick auf Kiez oder Innenhof
- Zwei 55″-Fernseher
- Eigener Arbeitsplatz
- Baby- oder Zustellbett auf Anfrage

Superior Suite



40 m²
GRÖSSE AB

2–4
GÄSTE

ab 159 €
PREIS / NACHT

„Tagsüber Büro, abends Gästezimmer.“

DEIN ZIMMER

Auf 40 m² ist die Superior Suite die ultimative Business-Suite: ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett direkt vor einer bodentiefen Fensterfront, sodass Dir Moabit beim Aufwachen zu Füßen liegt, dazu ein eigener Wohnbereich mit repräsentativem Schreibtisch mit Ausblick für konzentriertes Arbeiten und einer bequemen Schlafcouch für bis zu zwei weitere Gäste am Abend.

BESONDERHEITEN

- Doppelbett 1,80 × 2,00 m, 1 Suite mit Twinbetten
- Separates Schlafzimmer, Wohn- und Schlafbereich getrennt
- Wohnbereich mit Schreibtisch & Schlafcouch
- Zwei TV-Geräte
- Kaffeemaschine
- Individuelles Farbkonzept und ausgewählte Accessoires

Deluxe Suite



55 m²
GRÖSSE AB

2–4
GÄSTE

ab 219 €
PREIS / NACHT

„Berliner Loft auf Zeit.“

DEIN ZIMMER

Auf 55 m² verteilt sich diese Maisonette wie Dein eigenes Serviced Apartment im Hotel auf zwei Etagen: unten eine Wohnzimmer-Lounge mit Kitchenette, eigenem Gäste-WC und einer 7-Meter-Fensterfront, oben der Schlafbereich mit begehbarem Kleiderschrank, verbunden über eine offene Galerie. Zwei 55-Zoll-Fernseher sorgen dafür, dass niemand über das Abendprogramm verhandeln muss.

BESONDERHEITEN

- Maisonette über zwei Ebenen mit offener Galerie
- 7 Meter hohe Fensterfront
- Doppelbett 2,00 × 2,00 m
- Kitchenette & separates Gäste-WC im Wohnbereich
- Zwei 55″-Flachbildfernseher
- Schlafcouch & Schrankbett: bis zu 4 Personen

Barrierearmes Zimmer



ab 16 m²
GRÖSSE AB

1–2
GÄSTE

stay@moa.de
BUCHUNG NUR PER E-MAIL

„Barrierearm, so wie Du es brauchst.“

DEIN ZIMMER

Bodengleiche Dusche und stufenloser Zugang ab 16 m², buchbar in mehreren Kategorien vom Standard Einzelzimmer bis zur Superior Suite. Weil Bedürfnisse verschieden sind, schreib uns, was Du brauchst, wir finden das passende Zimmer.

BESONDERHEITEN

- Einzel- & Doppelbett
- Tageslichtfenster
- Barrierearmer Zugang sowie für Rollstuhlfahrer geeignete Türklinken
- Bodengleiche Dusche mit Duschstuhl Haltegriffe auf Anfrage
- Stufenlos erreichbar: Rezeption, Restaurant & Tagungsräume

Haltegriffe, niedrige Türklinken oder ein rollstuhlgerechtes Zimmer? Sag uns vorab Bescheid und wir beraten Dich persönlich.

ANREISE · STEPHANSTRASSE 41

Nächste Haltestellen

MOA BERLIN

LINIE	HALTESTELLE	ENTFERNUNG	FUSSWEG
U9	Birkenstraße	130 m	2 Min
S41 / S42	Westhafen	500 m	7 Min
Tram M10 · 101 · 106 · 123	Turmstraße	900 m	12 Min

BERLIN · ZIELE & VERKEHRSMITTEL

Fahrzeiten & Orientierung

ZIEL	VERKEHRSMITTEL	DAUER
Hauptbahnhof	Fußweg + Tram	13 Min + 10 Min **20 Min**
Hauptbahnhof	Fußweg + Bus	13 Min + 7 Min **20 Min**
Hauptbahnhof	Fußweg + U9 + S-Bahn	3 Min + 7 Min + 7 Min. **17 Min**
Hauptbahnhof	Taxi / Uber / Auto (ca. 7 €)	**ca. 10 Min**
Hauptbahnhof	Zu Fuß (2,5 km)	**30 Min**
Kudamm / Zoo	U-Bahn	**9 Min**
Alexanderplatz	S-Bahn	**30 Min**
Regierungsviertel	U-Bahn / Bus	**33 Min**
Messe Berlin	Ringbahn	**29 Min**
Olympiastadion	U-Bahn + S-Bahn	**35 Min**
Flughafen BER	FEX > Ringbahn (Westhafen)	1 Umstieg · **ca. 50 Min**
Flughafen BER	RE > Ringbahn S42 (Westhafen)	1 Umstieg · **ca. 45 Min**
Flughafen BER	Auto A113 + A100	39 km · **ca. 45 Min**

Eventlocations — Top 4

Olympiastadion Berlin

Sport · Konzerte · Leichtathletik

ÖPNV AB HOTEL
35 Min inkl. 10 Min Fußweg (U9 + S9)

AUTO / TAXI
ca. 25 Min · ca. 10 km

Uber Arena Berlin

Konzerte · Basketball · Eishockey

ÖPNV AB HOTEL
45 Min inkl. 15 Min Fußweg (U9 + S9)

AUTO / TAXI
ca. 30 Min · ca. 10 km

Messe Berlin

Messen · Business · Kongresse

ÖPNV AB HOTEL
29 Min inkl. Fußweg (S42 ab Westhafen, ohne Umstieg)

AUTO / TAXI
ca. 22 Min · ca. 10 km

Waldbühne Berlin

Open-Air · Konzerte · Sommer

ÖPNV AB HOTEL
45 Min inkl. 19 Min Fußweg (U9 + S9)

AUTO / TAXI
ca. 20 Min · ca. 12 km

Weitere Eventlocations

LOCATION	ÖPNV-ROUTE	ZEIT
Tempodrom Berlin	U9 ab Birkenstr.	30 Min
Max-Schmeling-Halle	S41 ab Westhafen	30 Min
Velodrom Berlin	S41 ab Westhafen	30 Min
Staatsoper Unter den Linden	U9 + U5	30 Min
Deutsche Oper Berlin	U9 + U2	20 Min
Berliner Philharmonie	U9 + Bus 200	25 Min

— AKTIV · LAUFEN

Laufrouten ab Hotel

STRECKE	RUNDENLÄNGE	FUSSWEG ZUM START
Fritz-Schloss-Park — Kiezrunde, Tartan-Rundkurs, 14 Sportstationen, beleuchtet	1,1 km pro Runde (mehrere Runden möglich)	18 Min · ca. 1,2 km
Spree-Ufer Regierungsviertel — Flusslauf, Start: Bundesratufer	ca. 5 km	16 Min · ca. 1,1 km
Tiergarten: Kleine Sightseeing-Runde — Siegessäule, Schloss Bellevue	ca. 5–6 km	33 Min · ca. 2,4 km
Tiergarten: Große Runde — Reichstag, Siegessäule, Zoo	12,2 km	33 Min · ca. 2,4 km
Tiergartenring — gesamter Park + Spree-Uferwege, für ambitionierte Läufer	bis zu 23 km	33 Min · ca. 2,4 km

GUT ZU WISSEN · KLINIKEN

Kliniken in der Nähe

KLINIK	VERKEHRSMITTEL / ROUTE	ZEIT
Charité Virchow	Zu Fuß · 900 m via Putlitzbrücke	10 Min
Charité Campus Mitte	Auto · 3,8 km	10 Min
Jüdisches KH Berlin	U9 · 5 Haltestellen	15 Min
Bundeswehr-KH Berlin	Auto · 4 km	15 Min

— MOA EAT & BAR

Sitzplätze & F&B Kapazitäten

MOA EAT (Restaurant)	400 Plätze (eventabhängige Bestuhlung) · Standardbetrieb: 152 Plätze + 10 Barhocker
MOA 13	92 Plätze
Rondell	60 Plätze
Bar — Tische	18 Plätze
Bar — Bartische (stehhoch)	24 Plätze
Tresen	12 Barhocker
Gesamt (alle Bereiche, Standardbetrieb)	368 Plätze

MOA MEET · EINHEITLICHE ZAHLEN

Meetings & Events

Gesamtfläche Event	7.500 m²
Gesamtkapazität	bis 2.000 Personen (je nach Set-up)
Meetingetagen	3
Eventräume	40 modulare Raumkombinationen
Convention Hall — Deckenhöhe	4,00 m
Convention Hall — Gesamtfläche	2.422 m²
Convention Hall — Kombinationen	3 · MOA 6–12 · MOA 1–5 · MOA 15–17
Convention Hall — Anlieferung	via Parkhaus · P0 max. 2,10 m · P1–P4 max. 1,90 m

PARKHAUS · BIRKENSTRASSE 21

Parken & E-Laden

Stellplätze	440 · Ebenen P0–P4 · geöffnet 24/7
Einfahrtshöhe P0 / EG	2,10 m
Einfahrtshöhe P1–P4	1,90 m
Preis / Stunde	3,00 €
Preis / Tag	25,00 €
Direktbucher	20,00 €
E-Ladesäulen	20 Stück · auf P0, P2, P4 · reev-Ladenetzwerk, kostenpflichtig
Zahlung	Bar · Kreditkarte · EC-Karte
Bus-Stellplatz	Anfrage: stay@moa.de
Event-Anlieferung	Anfrage: meet@moa.de

MOA WORK · CO-WORKING

MOA Work

Flex Desks	20
Offices (Büroräume)	19
Meetingräume	4
Telefonkabinen	4
Day Pass (regulär)	55 €
Day Pass (Hotelgäste)	40 €
Day Pass (MOA Society)	27,50 € (50 % Rabatt)
Fix Desk — Zugang	24h
Flex Desk — Zugang	Mo–Fr 7–21 Uhr
Day Pass Zeiten	Mo–Fr 9–17 Uhr

— MOA BERLIN · VERIFIZIERT

Auszeichnungen & Zertifizierungen

GSTC Recognized Leader	Sustainable Berlin Leader seit 2025 (eines von zwei Berliner Hotels auf Leader-Level)
Travelers' Choice	2025
DEHOGA TOP Ausbilder	2026
Charta der Vielfalt	Unterzeichnet 25.09.2026 · gültig bis 25.09.2027
Partner-Siegel	Pink Pillow Partner · Green Pillow Partner (visitBerlin) · LGBTQ+ Welcome
Team	200+ Mitarbeitende · 40+ Nationen im Team

MOA BERLIN · ERREICHBARKEIT

Ansprechpartner & Kontakt

Allgemein	hello@moa.de
Buchung / Stay	stay@moa.de
Events / Meet	meet@moa.de
Presse	press@moa.de
Nachhaltigkeit	sustainability@moa.de
Telefon	+49 30 39 40 43 0
Antwortgarantie	24 Stunden (Mo–Fr, 9–18 Uhr)
Adresse	Stephanstraße 41, 10559 Berlin



FAKTEN

Noch Fragen zu Deinem Aufenthalt?
Wir sind gern für Dich da.

hello@moa.de

moa.de

@moaberlin