MOA
BERLIN



FACTS

Zahlen & Distanzen

FAKTEN • KAPAZITÄTEN • DISTANZEN

STAND OKTOBER 2026

Hotel & Ausstattung

03 **Hotel & Ausstattung (1/2)**
Key Facts

Nächste Haltestellen
ÖPNV · Stephanstraße 41

04 **Fahrzeiten & Orientierung**
Berlin · Ziele & Verkehrsmittel

Healthcare & Parkhaus
Lage · Kliniken

05 **Eventlocations Berlin — Top 4**
MOA Berlin · Lage · Events

Weitere Eventlocations
MOA Berlin · Lage · Events

06 **Laufrouten ab Hotel**
MOA Berlin · Aktiv · Laufen

Einfahrt & Konditionen
MOA Berlin · Parkhaus

07 **Sitzplätze & F&B Kapazitäten**
MOA EAT & Bar

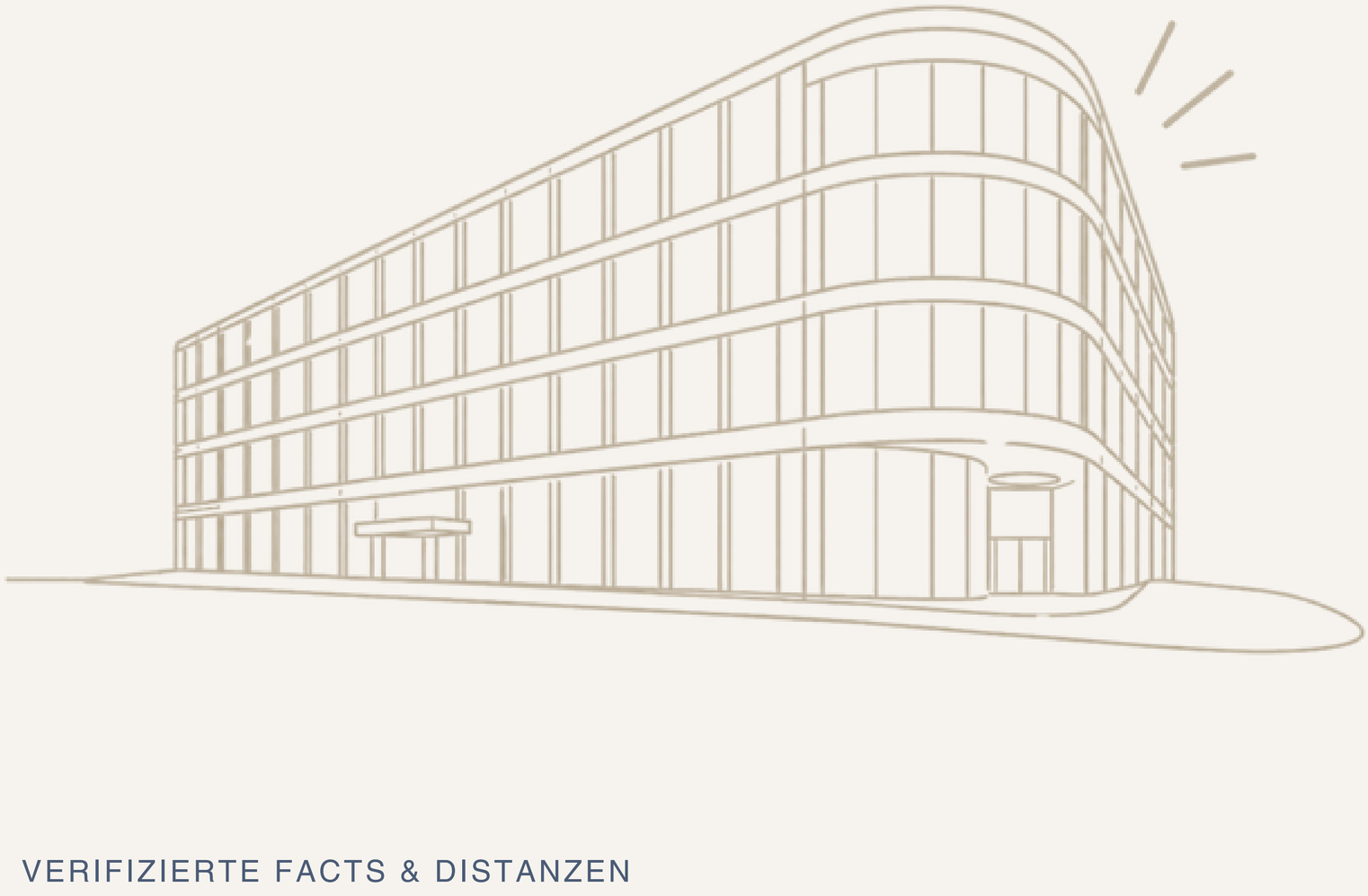
Kernzahlen
MOA MEET · Einheitliche Zahlen

08 **Zimmerkategorien**
MOA STAY · Einheitliche Zahlen

MOA WORK
Coworking · Fakten

09 **Auszeichnungen & Zertifizierungen**
MOA Berlin · Verifiziert

Kontakt
MOA Berlin · Erreichbarkeit



KEY FACTS

Hotel & Ausstattung

Zimmer & Suiten	336 + 8 Capsule-Zimmer (gesamt 344)
Hotelkategorie	4-Sterne
Eventfläche gesamt	7.500 m²
Raumkombinationen	40 modulare
Convention Hall — Deckenhöhe	4,00 m
Convention Hall — Anlieferung	via Parkhaus · P0 max. 2,10 m · P1–P4 max. 1,90 m
Atrium	600 m² · 12 m Deckenhöhe · Glaskuppel · Tageslicht
Sitzplätze F&B gesamt	368 (Details siehe MOA EAT & Bar)
WLAN	1 Gbps
Parkplätze	440 (inkl. 20 E-Ladesäulen)
Parkhauszufahrt	Birkenstraße 21, 10559 Berlin (direkt am Hotel)
MOA Fitness	täglich 6–22 Uhr · Technogym · kostenlos für Hotelgäste
Response-Garantie	24 Stunden (Mo–Fr, 9–18 Uhr) · Antwortgarantie
Unabhängig seit	12. Januar 2026

ÖPNV · STEPHANSTRASSE 41

Nächste Haltestellen

LINIE	HALTESTELLE	ENTFERNUNG	FUSSWEG
U9	Birkenstraße	130 m	2 Min
S41 / S42	Westhafen	500 m	7 Min
Tram M10 · 101 · 106 · 123	Turmstraße	900 m	12 Min

Fahrzeiten & Orientierung

ZIEL	VERKEHRSMITTEL	DAUER
Hauptbahnhof	Fußweg + Tram	13 Min + 10 Min **20 Min**
Hauptbahnhof	Fußweg + Bus	13 Min + 7 Min **20 Min**
Hauptbahnhof	Fußweg + U9 + S-Bahn	3 Min + 7 Min + 7 Min. **17 Min**
Hauptbahnhof	Taxi / Uber / Auto (ca. 7 €)	**ca. 10 Min**
Hauptbahnhof	Zu Fuß (2,5 km)	**30 Min**
Kudamm / Zoo	U-Bahn	**9 Min**
Alexanderplatz	S-Bahn	**30 Min**
Regierungsviertel	U-Bahn / Bus	**33 Min**
Messe Berlin	Ringbahn	**29 Min**
Olympiastadion	U-Bahn + S-Bahn	**35 Min**
Flughafen BER	FEX > Ringbahn (Westhafen)	1 Umstieg · **ca. 50 Min**
Flughafen BER	RE > Ringbahn S42 (Westhafen)	1 Umstieg · **ca. 45 Min**
Flughafen BER	Auto A113 + A100	39 km · **ca. 45 Min**

LAGE · KLINIKEN

Healthcare & Parkhaus

KLINIK	VERKEHRSMITTEL / ROUTE	ZEIT
Charité Virchow	Zu Fuß · 900 m via Putlitzbrücke	10 Min
Charité Campus Mitte	Auto · 3,8 km	10 Min
Jüdisches KH Berlin	U9 · 5 Haltestellen	15 Min
Bundeswehr-KH Berlin	Auto · 4 km	15 Min

Eventlocations Berlin — Top 4

Olympiastadion Berlin

Sport · Konzerte · Leichtathletik

ÖPNV AB HOTEL
35 Min inkl. 10 Min Fußweg (U9 + S9)

AUTO / TAXI
ca. 25 Min · ca. 10 km

Uber Arena Berlin

Konzerte · Basketball · Eishockey

ÖPNV AB HOTEL
45 Min inkl. 15 Min Fußweg (U9 + S9)

AUTO / TAXI
ca. 30 Min · ca. 10 km

Messe Berlin

Messen · Business · Kongresse

ÖPNV AB HOTEL
29 Min inkl. Fußweg (S42 ab Westhafen, ohne Umstieg)

AUTO / TAXI
ca. 22 Min · ca. 10 km

Waldbühne Berlin

Open-Air · Konzerte · Sommer

ÖPNV AB HOTEL
45 Min inkl. 19 Min Fußweg (U9 + S9)

AUTO / TAXI
ca. 20 Min · ca. 12 km

MOA BERLIN · LAGE · EVENTS

Weitere Eventlocations

LOCATION	ÖPNV-ROUTE	ZEIT
Tempodrom Berlin	U9 ab Birkenstr.	30 Min
Max-Schmeling-Halle	S41 ab Westhafen	30 Min
Velodrom Berlin	S41 ab Westhafen	30 Min
Staatsoper Unter den Linden	U9 + U5	30 Min
Deutsche Oper Berlin	U9 + U2	20 Min
Berliner Philharmonie	U9 + Bus 200	25 Min

MOA BERLIN · AKTIV · LAUFEN

Laufrouten ab Hotel

STRECKE	RUNDENLÄNGE	WEG ZUM START
Fritz-Schloss-Park — Kiezrunde, Tartan-Rundkurs, 14 Sportstationen, beleuchtet	1,1 km pro Runde (mehrere Runden möglich)	18 Min · ca. 1,2 km
Spree-Ufer Regierungsviertel — Flusslauf, Start: Bundesratufer	ca. 5 km	16 Min · ca. 1,1 km
Tiergarten: Kleine Sightseeing-Runde — Siegessäule, Schloss Bellevue	ca. 5–6 km	33 Min · ca. 2,4 km
Tiergarten: Große Runde — Reichstag, Siegessäule, Zoo	12,2 km	33 Min · ca. 2,4 km
Tiergartenring — gesamter Park + Spree-Uferwege, für ambitionierte Läufer	bis zu 23 km	33 Min · ca. 2,4 km

MOA BERLIN · PARKHAUS

Einfahrt & Konditionen

Stellplätze	440 · Ebenen P0–P4 · geöffnet 24/7
Einfahrtshöhe P0 / EG	2,10 m
Einfahrtshöhe P1–P4	1,90 m
Preis / Stunde	3,00 €
Preis / Tag	25,00 €
Direktbucher	20,00 €
E-Ladesäulen	20 Stück · auf P0, P2, P4 · reev-Ladenetzwerk, kostenpflichtig
Zahlung	Bar · Kreditkarte · EC-Karte
Bus-Stellplatz	Anfrage: stay@moa.de
Event-Anlieferung	Anfrage: meet@moa.de

MOA EAT & BAR

Sitzplätze & F&B Kapazitäten

MOA EAT (Restaurant)	162 Plätze an Tischen & Tresen im Standardbetrieb
MOA 13	92 Plätze
Rondell	60 Plätze
Bar	54 Plätze an Tischen & Tresen
Maximale Kapazität	400 Plätze (bei eventabhängiger, zusätzlicher Bestuhlung)

MOA MEET · EINHEITLICHE ZAHLEN

Kernzahlen Meetings & Events

Gesamtfläche Event	7.500 m²
Gesamtkapazität	bis 2.000 Personen (je nach Set-up)
Meetingetagen	3
Räume & Flächen	40 modulare Raumkombinationen
Convention Hall — Kombinationen	3 · MOA 6–12 · MOA 1–5 · MOA 15–17

MOA STAY · EINHEITLICHE ZAHLEN

Zimmerkategorien

KATEGORIE	ANZAHL	GRÖSSE
Standard Einzelzimmer	24	16 m²
Standard Doppelzimmer	101	18 m²
Superior Doppelzimmer	178	20 m²
Familienzimmer	4	30 m² (2 Erw. + 2 Kinder)
Junior Suite	10	30 m²
Superior Suite	9	40 m²
Deluxe Suite	10	55 m²
Capsule-Zimmer	8	—

Zimmer „barrierearm“: 5+ Zimmer in verschiedenen Ausbaustufen, verteilt auf Standard Einzel-/Doppelzimmer, Superior Doppelzimmer, Junior Suite und Superior Suite. Frag unsere Reservierung nach dem idealen Zimmer für Deine Anforderungen. Gesamt: 336 Zimmer/Suiten + 8 Capsule-Zimmer = 344.

FAKTEN · CO-WORKING

MOA Work

Flex Desks	20
Offices (Büroräume)	19
Meetingräume	4
Telefonkabinen	4
Day Pass (regulär)	55 €
Day Pass (Hotelgäste)	40 €
Day Pass (MOA Society)	27,50 € (50 % Rabatt)
Fix Desk — Zugang	24h
Flex Desk — Zugang	Mo–Fr 7–21 Uhr
Day Pass Zeiten	Mo–Fr 9–17 Uhr

MOA BERLIN · VERIFIZIERT

Auszeichnungen & Zertifizierungen

GSTC Recognized Leader	Sustainable Berlin Leader seit 2025 (eines von zwei Berliner Hotels auf Leader-Level)
Travelers' Choice	2025
DEHOGA TOP Ausbilder	2026
Charta der Vielfalt	Unterzeichnet 25.09.2026 · gültig bis 25.09.2027
Partner-Siegel	Pink Pillow Partner · Green Pillow Partner (visitBerlin) · LGBTQ+ Welcome
Team	200+ Mitarbeitende · 40+ Nationen im Team

MOA BERLIN · ERREICHBARKEIT

Ansprechpartner & Kontakt

Allgemein	hello@moa.de
Buchung / Stay	stay@moa.de
Events / Meet	meet@moa.de
Presse	press@moa.de
Nachhaltigkeit	sustainability@moa.de
Brand / Social	brand@moa.de
Telefon	+49 30 39 40 43 0
Adresse	Stephanstraße 41, 10559 Berlin



FAKTEN

Du hast Fragen, Interviewwünsche oder brauchst Material für Deine Geschichte? Das Brand & Communications Team des MOA Berlin freut sich auf Deine Nachricht unter press@moa.de.

press@moa.de

moa.de

@moaberlin